

Toimenpiteet jotka vaativat luvan rakentamislain mukaisesti

Rakentamislupa

- Uudisrakennus: asuinrakennukset
- Uudisrakennus vähintään 30m² (muut kuin asuinrakennukset)
- Katos vähintään 50m²
- Laajennus
- Yhdyskuntatekniset ja muut luvanvaraiset rakennukset ja rakennelmat (esim. muuntamot/akkuvarastot/vesipumppaamot/varastosäiliöt)

- Korjaus ja muutostyöt (esim. rakennuksen käyttötarkoituksen muutos, lvi-työt, paloteknisen osaston tai poistumistien muutos, huoneiston jakaminen tai muu vastaava rakenteiden muutos)
- Erityistä toimintaa varten rakennettava alue (säilytys-, varastointialue, golfkenttä tms.)
- Julkisivun olennainen muuttaminen
- LVI-järjestelmä
- Uusi tulisija ja hormi
- Energiakaivo
- Energiavoimalat
- Yleisörakennelma vähintään 5 henk.
- Valaistu mainoslaite vähintään 2m²
- Masto tai piippu vähintään 30m korkea
- Aitaaminen, yli 1,5m korkea aita
- Laituri yli 30m² ja aallonmurtaja
- Liikuteltava laite
- Kylmäasema, latausasema
- meluvalli tai -este
- eläinten pysyvä ulkotarha yli 500 m²
- Muut kaupunki- ja ympäristökuvaan merkittävästi vaikuttavat järjestelyt (muistomerkki, taideteos, koirapuisto)
- Rakennuksen suojaustason muutos
- Palo- ja pelastustien rakentaminen

- Luvan uudistaminen / voimassaolon jatkaminen
- Rakennustyönaikainen muutos
- Aloittamisoikeus

Maisematyöluva

- Maisemaa muuttuva rakennustyö
- Puiden kaato

Purkamislupa

- Purkamislupa
- Purkamisilmoitus

Poikkeamisluvat

- Poikkeamislupa
- Sijoittamislupa

Tarkennukset

Korjaus ja muutostyöt;

Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa,

- jos korjataan tai muutetaan kaavan/lain nojalla suojeltua tai historiallisesti/rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta sen suojeltavalle/ rakennustaiteelliselle arvolle
- jos rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen tai energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen elinkaaren aikana
- jos muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti

lisäksi rakentamislupa tarvitaan muutos- ja korjaustyöhön,

- joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen / laajentamiseen /kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen
- jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen
- jos toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut
- jos korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveydellisyyden tai turvallisuuden
- jos korjaamisella on merkittävä vaikutus kaupunkikuvaan / maisemaan / kulttuuriperintöön
- jos korjaaminen kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin

Julkisivun olennainen muuttaminen:

- rakennuksen julkisivuverhouksen tai katteen materiaali- tai värimuutokset tai ikkunajaon muutos
- kattomuodon muuttaminen
- terassien, kuistien ja parvekkeiden lasitukset ym. silloin, kun rakennus on suojeltu tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Lasitettavasta seinäpinnasta on oltava vähintään 30% avointa.
- ilmalämpöpumppu, jos useita samassa rakennuksessa/näkyvällä paikalla julkisivussa
- aurinkopaneelit ja -keräimet, jotka eivät ole vesikaton lappeen suuntaisia
- mainostoimenpiteet, jos mainoksella on vähäistä merkittävämpi vaikutus kaupunki- ja maisemakuvaan

alle 30 m² luvanvaraiset rakennukset:

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa,

- jos sillä on vähäistä merkittävämpi vaikutus alueiden käyttöön/kaupunkikuvaan/maisemaan/kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin
- jos se edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi
- rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa kohteen rakentamista yleisen edun kannalta
- lupa EI ole tarpeen, jos toimenpide perustuu hyväksytyyn katusuunnitelmaan /tisuunnitelmaan/ ratasuunnitelmaan