

715 AKM

ASEMAKAAVAN MUUTOS - Cookentie

29 URHEILUOPISTO

Asemakaavan muutos 715 koskee Vierumäen kiinteistöjä 111-404-2-112 ja 111-404-16-2.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen soveltuvien rakennusten rakentaminen nykyisestä asemakaavasta poiketen sekä Cookentien muuttaminen katu-alueeksi.

MITTAKAAVA 1:1000 asianumero 842/10.02.03/2023

Luonnos 23.4.2024
Ehdotus Ilari Ikävalko, arkkitehti SAFA

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	26.10.2022	§ 64
Nähtäville asettaminen, OAS	12.10.2023 -	
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos		
Elinvoimalautakunta, ehdotus		§
Nähtäville asettaminen, ehdotus		§
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen		§
Kaupunginhallitus, hyväksyminen		§
Valtuusto, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskulutus		

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

.20	maankäyttöinsinööri	Jukka Sipola
.20	hallinto- ja kehitysjohtaja	Hanna Hurmola-Remmi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Urheil- ja virkistyspalveluiden alue.



Virkistysalue.



Asuinrakennusten korttelialue.

Alueella sallitaan sekä vakituinen asuminen että majoitusliiketoiminta. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava sekä asuinrakentamista että majoitusliiketoimintaa koskevat määräykset.

/ps

Kortteli sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialuetta koskevat seuraavat määräykset: Jäteveden imeyttäminen maaperään on kielletty. Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään. Tonttviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviys on helposti tarkastettavissa.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava maan päälle sisätiloihin ja varustettava teknisillä suojausrakenteilla.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä niin, ettei pohjavedelle aiheuteta vaaraa. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä vähintään kahden metrin suojaerros. Täyttöjä tehtäessä on täyttöainesten oltava täyttöön soveltuvia, puhtaita, kiviperäisiä maa-aineksia.

Hulevedet tulee käsitellä tonttikohtaisesti. Laajoilta päällystetyiltä alueilta hulevedet tulee koota ja käsitellä ennen imeyttämistä.



Autopaikkojen korttelialue.

29
URH

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

212

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

210

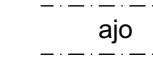
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

COOKENTIE

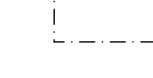
Kadun nimi.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.



Ajoyhteys.



Rakennusala.



Maanalaisia putkia varten varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Aluetta koskevat yleismääräykset:

Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8§ ja 1:18§).

Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava alueella toimivan vesilaitoksen jätevesiviemäriin.

Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida maaperästä johtuvan radonin poisto.

Rakennukset on korttelikohtaisesti rakennettava yhdenmukaista rakennustapaa käyttäen. Rakennuspaikat on pyrittävä mahdollisimman suurelta osin säilyttämään luonnonmukaisina.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako (MRA 38§).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka 125 neliometriä kohden, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohden.

