

## HEINOLA

### RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Koskee tilaa Kurenniemi 111- 408-1-308

Ranta-asemakaava muodostuu kortteli 1 sekä siihen liittyvä maa- ja metsätalousalue

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

**ARA** Loma- ja asuinrakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa saunan, aitta - ja talousrakennuksia sekä paloturvallisuuden salliessa myös savusaunan, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 150 m<sup>2</sup>.

**M** Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

--- 10 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

— Tontin/rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

==== Ajoyhteys

#### KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta, rakennusten alin korkeusasema ja sopeutuminen ympäristöön sekä rantapuuston säilyttämisestä määräytyvät voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on otettava huomioon rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja ( RakJ 38 §)..

Rakennusten ja tiestön ulkopuolella olevat rakennuspaikan osat tulee suunnitella ja hoitaa siten, että ne toimivat hulevesien imeytys- ja viivytysalueena.



0 100 200 300 400 500 m

Keuvituksen pohjakartta Mittauskuokka: 3 Mik: 1:5000	Kartan laajite: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Heinola	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Kurenniemi	Kartta hyväksytty: 16.7.2021 <i>Jukka Sipilä</i> MAANMITTAUSINSINööri
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26	
Korkeusjärjestelmä: N2000	

#### VESI- JA JÄTEHUOLTO

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousvesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymiä ohjeita.

Mikkelissä 25.7. 2022

*Alpo Leinonen*  
Alpo Leinonen, rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556