

KAAVOITUSPALVELUJEN MAKSUT

Päätös: Tekninen lautakunta 13.12.2016 § 169

Voimassa: 1.1.2017 alkaen

ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

| Palvelu / tuote | Uusi veroton hinta € | ALV % | Uusi verollinen hinta € | |
|--|--------------------------------------|-------|-------------------------|--|
| (laskutus verottomana) Korkeintaan kaksi omakotitonttia käsittävät asemakaavan muutokset ja muut vähäiset asemakaavan muutokset. Sisältää käsittelymaksun ja suunnittelukustannukset. Muut kaavatyöt suunnittelukustannukset peritään tehtyjen työtuntien tai kaavoitussopimuksen mukaan. | 1 600,00 *750,00 + ** 1250,00 | | | |
| * Käsittelymaksu on 750,00 € kaavaa kohden sisältäen liitteenä 1 olevan erittelyn mukaiset menettelyt. ** Suunnittelukustannus peritään henkilötyöhinnaston mukaan tehdyistä työtunneista, kuitenkin vähintään 1250 €. Maksut on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunginhallituksen /-valtuuston hyväksyttäväksi. Maanomistajan anomuksesta tehtävissä kaavoissa tehdään tarvittaessa maankäytösopimus. Kaavoitusmaksu on suoritettava ennen kuin kaava esitetään kaupunginhallituksen /-valtuuston hyväksyttäväksi. | | | | |

RANTA-ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT HYVÄKSYMISEEN ASTI

Käsittelymaksu

| | | | | | |
|---|-------|----------|--|--|--|
| Ranta-asemakaavan ohjaamisesta, valvonnasta ja viranomaistehtävistä perittävä käsittelymaksu (laskutus verottomana) kts. Liite 1. | kaava | 1 600,00 | | | |
|---|-------|----------|--|--|--|

OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA

MRL:n 76 § perusteella korvaus uudesta rakennuspaikasta määritellään kaavakohtaisesti.

MUUT KULUT

| Palvelu / tuote | Yksikkö | Uusi veroton hinta € | ALV % | Uusi verollinen hinta € | |
|-----------------|---------|----------------------|-------|-------------------------|--|
|-----------------|---------|----------------------|-------|-------------------------|--|

Kuulutus

| | | | | | |
|--|----------|--------|----|--------|--|
| Kuulutuksen julkaisemisen valvonta ja julkaisu | kuulutus | 350,00 | 24 | 434,00 | |
|--|----------|--------|----|--------|--|

Erilliset selvitykset

Peritään aiheutuneiden kustannusten mukaisesti verollisena.

Postitus

| | | | | | |
|--|-------|------|----|------|--|
| Kirje liitteinen sis. työkustannukset | kirje | 8,00 | 24 | 9,92 | |
| Kirje 1 - 3 sivua sis. työkustannukset | kirje | 4,00 | 24 | 4,96 | |

Kopiointi

| | | | | | |
|--|-------|-------|----|------|--|
| Aiheutuneet kustannukset erillisen taulukon mukaisesti | kopio | | | | |
| Käsittelykulut | erä | 15,00 | 24 | 18,6 | |

LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

| | | | | | |
|---|----------|--------|----|--------|--|
| Edellyttää arkistosiselvitystä ja maastokäyntiä + maksu liitetyistä asiakirjoista | lausunto | 330,00 | 24 | 409,20 | |
| Toimistotyönä annettu + maksu liitetyistä asiakirjoista | lausunto | 110,00 | 24 | 136,40 | |

MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

Edellämainittujen maksuperusteiden mukaan määräytyvän maksun lisäksi voidaan tehtäväkohtaisesti määrätä lisämaksua tai maksuvähennystä ottaen huomioon viranomaistehtävän vaativuus, määrä, viranomaisen käyttämä aika ja muut toimenpiteet tai hankkeen viranomaistehtäviin vaikuttavat seikat sekä maanomistajalle koitua merkittävä vaikutus, joita ei ole voitu etukäteen määritellä.

Viranomaistehtävien lisämaksu on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.

Viranomaistehtävien maksuvähennys on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.

Nämä maksuperusteet ovat Heinolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2016 § 169 hyväksymät (hallintosääntö 17 §) ja **tulevat voimaan 1. päivästä tammikuuta 2017 alkaen.**

Tonttijako ja lohkomiskustannukset peritään kiinteistö- ja mittausyksikön tai maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti

KÄSITTELYMAKSUUN SISÄLTYVÄT TOIMENPITEET

1. Vireilletulo
 - selvitetään kaavan tarpeellisuus
 - valmistelu hallintokäsittelyyn
 - kaavoituspäätös
 - kaavoitussopimuksen laadinta
 - kuulutuksen laadinta

HUOM. *mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta*
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - valmistelu hallintokäsittelyyn
 - vuorovaikutus/tiedottaminen

HUOM. *mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta*
3. Luonnosvaihe
 - valmistelu hallintokäsittelyyn
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
 - vuorovaikutus/tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkoston ylläpitäjät
 - kuulutuksen laadinta

HUOM. *mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta*
4. Ehdotusvaihe
 - valmistelu hallintokäsittelyyn
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
 - vuorovaikutus/tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkoston ylläpitäjät
 - kuulutuksen laadinta

HUOM. *mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta*
5. Hyväksymisvaihe
 - ennen kaavan hyväksymistä maankäyttösopimuksen oltava lainvoimainen
 - kaupunginhallituksen käsittely, ei merkittävät kaavat
 - kaupunginvaltuuston käsittely, merkittävät kaavat
 - tiedottaminen osallisille kaavan hyväksymisestä
6. Lainvoimainen kaava
 - kaava selostuksineen tiedoksi viranomaisille